



**Pour Eurogare**

Avenue de Jemappes à Mons

Typologie : bureaux et ateliers  
 Superficie : 4080 m<sup>2</sup> de plancher

Montant total des travaux : 9,414 M € htva

Conception : 2007-2008  
 Travaux : 2008-2010  
 Réception : octobre 2010

**Canevas** : architecture  
 Architecte responsable : Alexandre Gauthoye  
**Bureau Greisch** : stabilité  
**Bureau Berger** : techniques spéciales

Située le long d'une voie de sortie de la ville de Mons, la **cabine de signalisation de Mons** crée un répondant au front de bâtisse existant. Encaissé dans un talus, le bâtiment dispose d'un accès public à rue par le premier étage et d'un accès privé par le rez-de-chaussée.

Afin d'orienter le tableau de contrôle optique (TCO) selon les voies, la salle de commande s'implante perpendiculairement à la cabine, en partie en port-à-faux. Une coursive métallique permet un accès à certains locaux techniques par l'extérieur sans passer par les zones sécurisées du bâtiment.

Un parking végétalisé de 200 places coudure l'espace entre la cabine et le centre de logistique voisin.





### Développement durable

La structure en béton d'une part et les façades peu ou moyennement vitrées d'autre part offrent une grande inertie thermique au bâtiment.

Le bâtiment a une enveloppe énergétique performante :

- l'isolation thermique en fibres de bois est renforcée sur toutes les faces extérieures du bâtiment,
- l'étanchéité à l'air est soignée,
- des sas sont prévus à toutes les entrées.

### Chauffage, ventilation et climatisation

La production d'eau chaude de chauffage est assurée par des chaudières à condensation au gaz.

Les locaux sont chauffés soit par installations statiques (radiateurs en fosse), soit au moyen d'aérothermes placés en ambiance ou encore via des ventilos convecteurs placés dans les faux plafonds.

D'une manière générale, les locaux sont ventilés par les groupes de pulsion et d'extraction équipés d'un récupérateur d'énergie permettant de préchauffer l'air.

Un puits canadien permet de tempérer l'air neuf entrant dans la centrale de traitement d'air, en été et en hiver.

La production d'eau glacée est assurée par des groupes frigorifiques à condensation par eau avec dry collar extérieur qui peuvent fonctionner en «free-cooling». Les salles de réunion, de formation, locaux informatiques... sont climatisés par des unités terminales placées en faux plafonds ou sont équipées en secours d'une armoire de climatisation, avec batterie à eau glacée et batterie à détente directe. Des plafonds froids sont installés dans les bureaux individuels. La salle de commande est climatisée par des groupes de traitement d'air, qui fonctionnent en recyclage avec un minimum d'air frais extérieur ou en «free-cooling».

Tous les équipements techniques installés en toiture, dissimulés derrière l'acrotère, font partie intégrante de la volumétrie générale du bâtiment.

### Autres équipements

Le bâtiment est également équipé :

- d'informatique et de téléphonie
- d'une détection incendie, annonce, alerte et alarme
- d'une protection contre la foudre
- d'un contrôle d'accès
- de moyens de lutte contre l'incendie (bornes, incendie, dévidoirs axiaux, extincteurs) selon la réglementation en vigueur
- d'un ascenseur
- d'extinction par gaz rares pour certains locaux stratégiques (salle des ordinateurs, local basse tension, no break, local batteries, interrupteurs, ICT / Télécom, gaines techniques entre locaux ECFM et local de commande).