

Ecoquartier, de l'utopie à la réalité

Expériences wallonnes

Jean-Michel Degraeve, Architecte «Habitat concept»

Séminaire transfrontalier «Urbanisme durable, villes respirables»
Ateliers thématiques du 29 novembre 2010
Salon Bois et Habitat, Namur

Plan de l'intervention

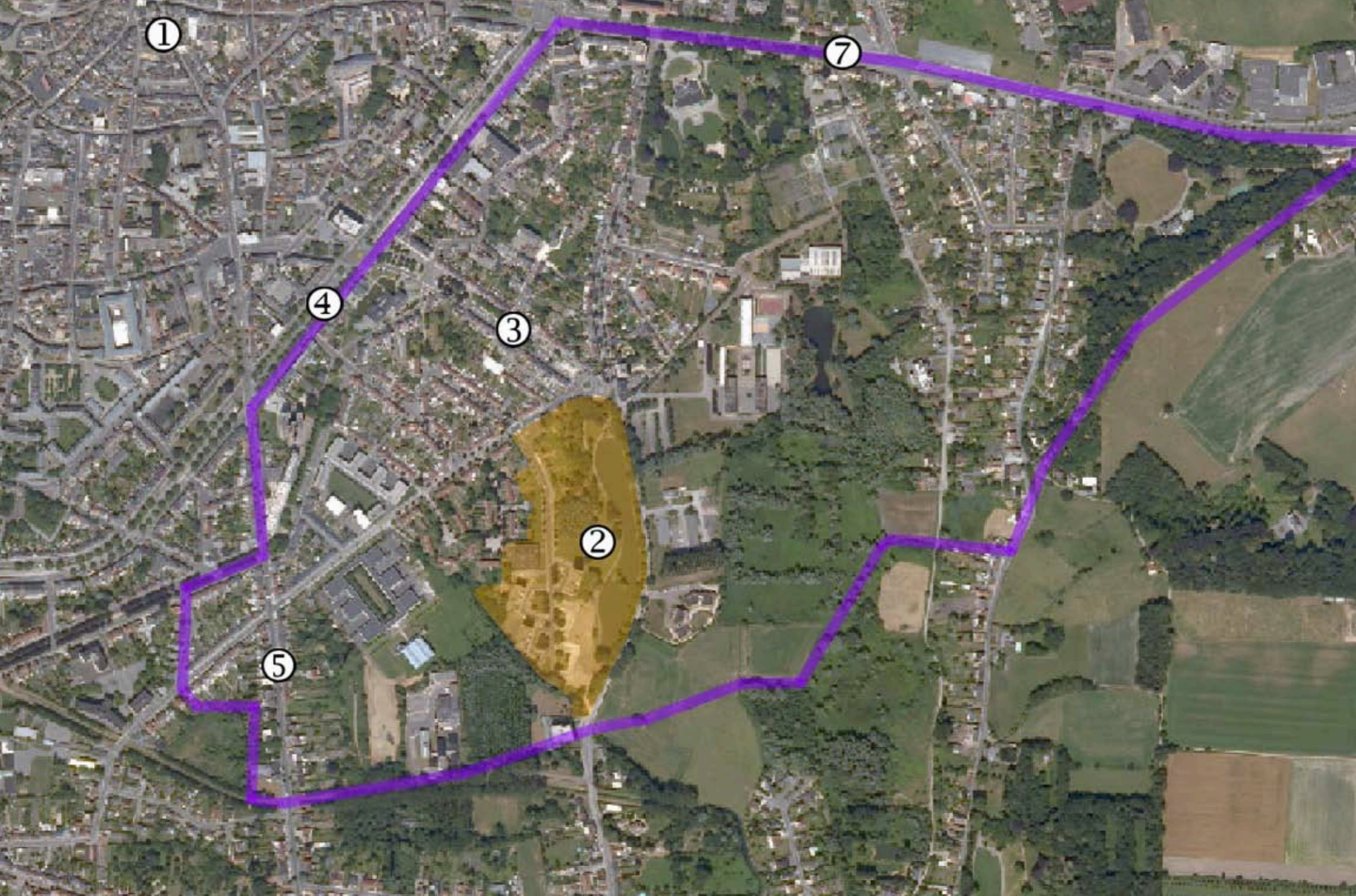
1^{ère} partie:

Lecture de deux opérations en cours de réalisation

- ▶ Mons, Ile aux Oiseaux
- ▶ Tournai, Pic au vent

2^{ème} partie:

Stratégies d'actions



Mons, Ile aux Oiseaux
Quartier de l'avenue des Guérites



Mons, Ile aux Oiseaux
Contexte



Mons, Ile aux Oiseaux

De la cité du Joncquois à l'Ile aux Oiseaux (2001, 2003, 2006, 2010)



Architecte:

A2M, Bruxelles



Mons, Ile aux Oiseaux
Composantes (1)




Mons, Ile aux Oiseaux
Composantes (2)



Le plus grand éco-quartier de la région wallonne.
319 logements basse énergie et 20 logements passifs.




PARTENAIRE PRIVÉ



THOMAS & PIRON
LA TRADITION DU MAÇON


La Besace, 14 - B-6852 Our/Paliseul
Tél.: 061 53 12 52
Fax: 061 53 11 54
- info@thomas-piron.be
www.thomas-piron.be

L'ILE AUX OISEAUX S.A.
SLSP



MONS
PARTENARIAT PUBLIC PRIVÉ

PARTENAIRE PUBLIC



Toit & moi
Immobilier sociale de la région montoise

Place du Chapitre, 2 - B-7000 Mons
Tél.: 065 47 01 37
Fax: 065 47 02 22
www.toitetmoi.be



Mons, Ile aux Oiseaux
Composantes (3)



Tournai, Pic au vent
Quartier du Faubourg Saint Martin



Tournai, Pic au vent
Contexte



Tournai, Pic au vent
D'un pré





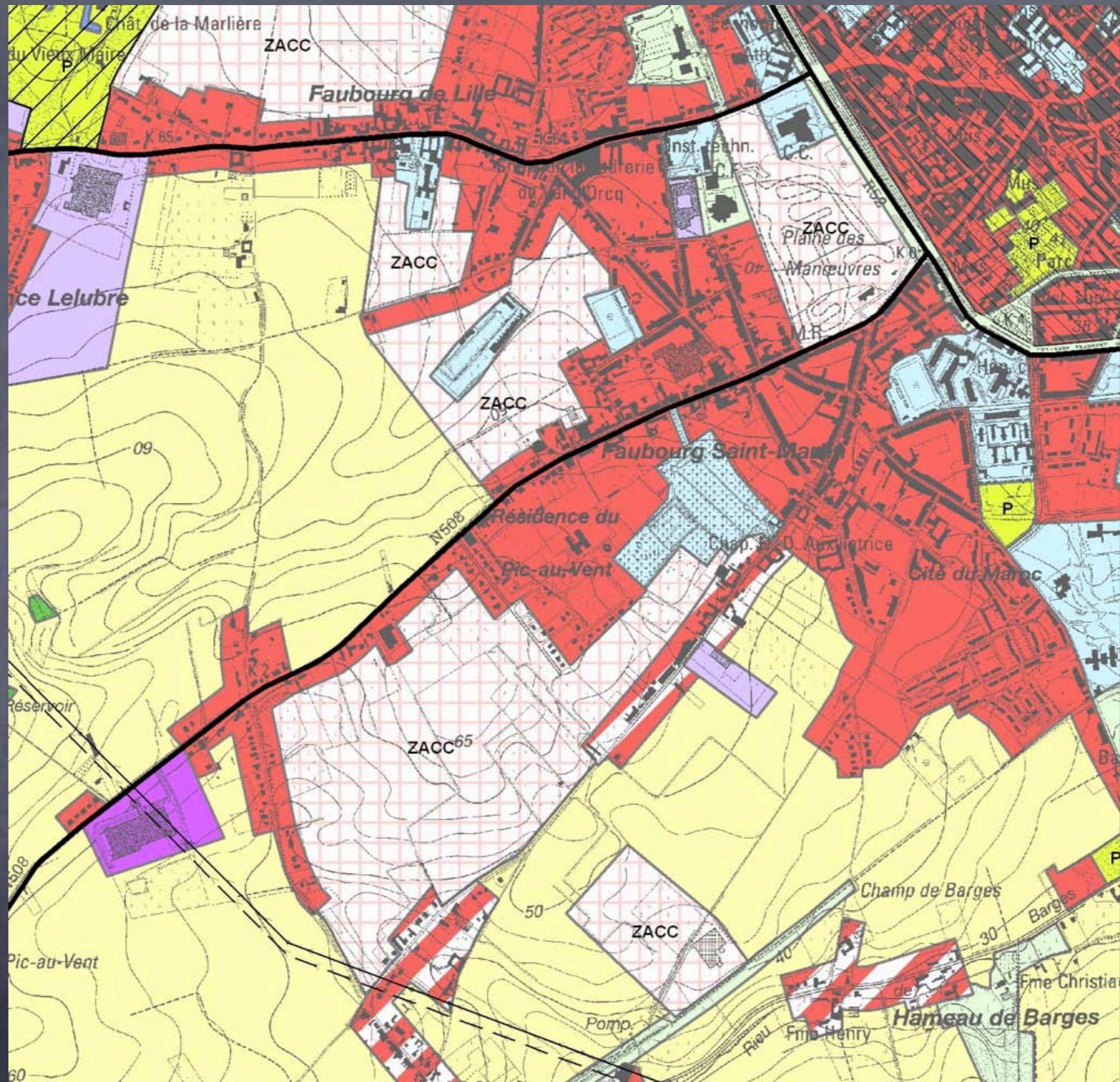
Tournai, Pic au vent
Composantes (1)



Tournai, Pic au vent
Composantes (2)



Tournai, Pic au vent
Composantes (3)



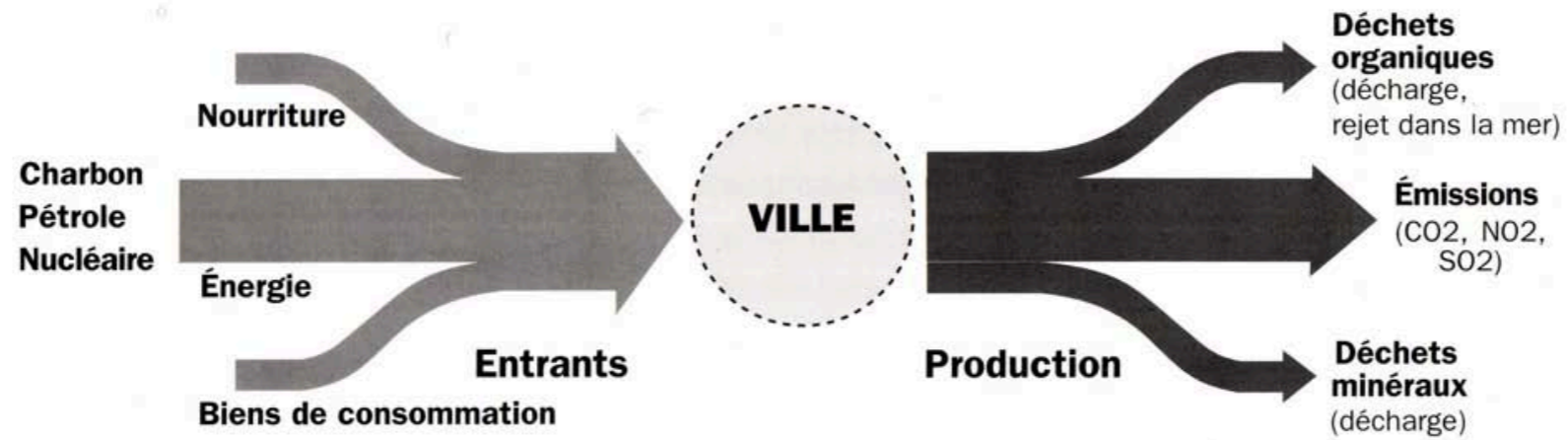
Stratégies : un territoire durable



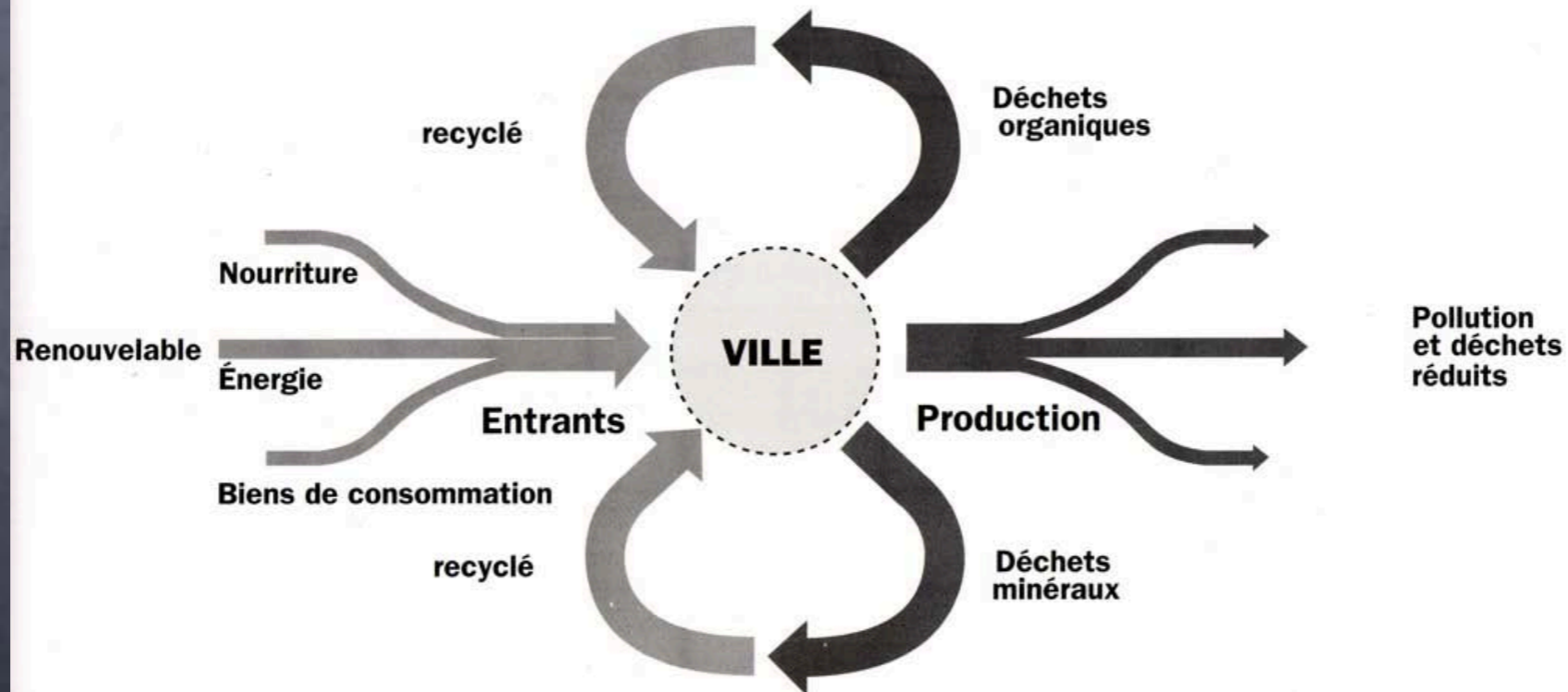
Diversités: typologique, fonctionnelle, sociale,.....



Ecomobilité



Les villes à métabolisme **en circuit** minimisent les nouveaux entrants et optimisent le recyclage



Stratégies: des techniques durables



Energie, matière, eau, biodiversité



Stratégies, un milieu humain durable:
paysage, confort, éco-gestion,....



Merci de votre attention