



Wallonie

GRAND PRIX D'ARCHITECTURE DE WALLONIE 2010

1

Les gîtes de la Ligule à Mignault

Maitre de l'ouvrage : Monsieur et Madame Vandenberghe

Constructeur : auto-construction

Auteur de projet : Groupe Gamma Architectes Sprl

Guy Adant – Concepteur

Benoît Vandenberghe – Architecte du paysage

Les gîtes de la Ligule sont le fruit d'une collaboration entre le bureau d'architecture Groupe Gamma et un architecte du paysage. L'intégration des gîtes dans la structure de l'exploitation agricole amène très vite à prendre attitude entre architecture rurale et paysage rural sans nier les enjeux économiques et écologiques, c'est-à-dire une inscription totale dans le développement soutenable. Aujourd'hui, l'octroi de l'eco-label européen est visé pour ce complexe d'hébergement touristique.

Le parti d'implantation.

L'analyse morphologique de l'exploitation agricole nous amenait une première évidence. La cour était une articulation importante, les complexes ainsi imaginés, devaient s'implanter au droit de la cour. L'implantation devait aussi respecter la hiérarchie du bâti (corps de logis principal et bâtiments connexes (hangars, étables, ...)). Nous optâmes ainsi de préserver l'enveloppe d'un hangar existant, en fond de cour et d'y glisser les cinq gîtes entre portiques, et globalement sous les versants du toit. Tel un stockage de paille sous hangar. Cette implantation devait également organiser une certaine perméabilité visuelle (tel un peigne) entre la cour et les paysages au-delà du bâti, sorte de mise en scène du paysage rural et l'architecture proposée. La zone balnéo étant intégrée dans des anciennes étables. L'analogie du projet était évidente, elle renforçait également une réflexion sur la diversité agricole. Cette activité agricole de tourisme rencontre le troisième pilier de la PAC : une production de services qui dans ce cas est liée au développement d'un tourisme diffus. Les gîtes et leurs services font partie de l'exploitation agricole !

Les matériaux préconisés

Un maximum de matériaux, de matières seront issus de l'exploitation agricole ou des exploitations voisines. Des ballots de paille de froment pour les murs porteurs ; des enduits à la chaux et argile pour les revêtements muraux, sont les principaux matériaux pour l'édification des gîtes. Le bain des planchers et des murs séparatifs proviennent d'exploitations locales. (Voir coupe).

L'énergie et problématiques environnementales.

Le chauffage de l'espace Balnéo et de l'eau chaude sanitaire seront assurés par une chaudière poly-combustible alimentée par un combustible végétale produit par l'agriculture. Les 5 gîtes présenteront, par leur technique de construction, des caractéristiques de logements passifs. L'installation de panneaux solaires photovoltaïques est envisagée sur le versant sud de la toiture. Les eaux de pluies seront récupérées dans une citerne pour l'utilisation des sanitaires ; le versant sud de la toiture sera végétalisé (système intensif) afin de différer l'écoulement des eaux météorites. Les eaux grises, après passage dans la centrale d'épuration, seront collectées dans une « mare » plantée d'espèces végétales caractéristiques des milieux humides.

L'eco-paysager

Le projet développe deux éléments éco-paysagers en déclin qui fait partie de notre patrimoine :

- Un verger conservatoire sera planté sur une prairie fleurie au sud des gîtes, il comprendra des arbres fruitiers à haute tige d'essences locales.
- Des arbres té tardifs seront plantés en haies sur le site de l'exploitation.

L'auto construction

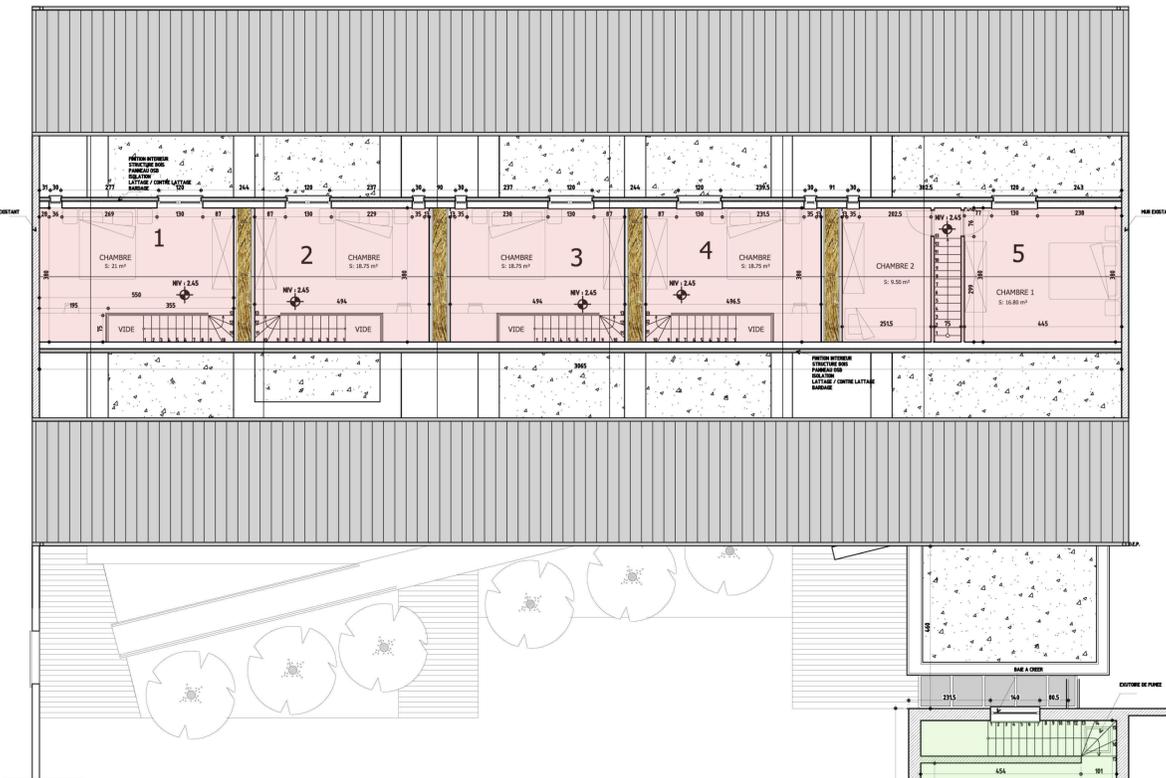
Le projet est auto-construit.

La construction est le fruit d'une parfaite complicité entre le maître de l'ouvrage, constructeur et l'architecte. L'ensemble des détails sont établis par l'architecte et « les gens qu'il faut ».

Humilité, générosité, rigueur et passion sont de mise dans ce chantier hors du commun



Rez-de-chaussée



Etage

Légende

- Gîtes de ferme
- Espace accueil / bureau
- Espace Balnéo



Bureau d'Architecture Groupe Gamma Architectes Sprl

Projet : Construction de 5 gîtes de ferme

Architecte

Nom : Guy Adant

Société : Groupe Gamma Architectes Sprl

Adresse : 42, rue Tout-y-faut 7110 Houdeng-Goegnies

Adresse : Construction de 5 gîtes de ferme

Maître de l'ouvrage

Nom : M. et Mme Vandenberghe

Société :

Adresse : 14, rue Leon Polart 7070 Mignault

Coût : 550000€

Année : 2010

Entrepreneur : Auto-construction

Nom : M. et Mme Vandenberghe

Société :

Adresse : 14, rue Leon Polart 7070 Mignault

