

SAINT LAURENT

COMMANDITAIRE Service du logement de la ville de Liège
ZIP-QI de Sainte-Marguerite

ARCHITECTES AM Pierre de Wit & Damien Henry.

LIEU Rue Saint Laurent, 28
4000 Liège

OBJET Mission d'étude complète et suivi de l'exécution du chantier de transformation lourde et réhabilitation d'un immeuble de logements et ses annexes.

COÛT Estimation : 540.140 € HTVA
Réel : 540.220 € HTVA

DÉLAIS Chaque phase a été entamée après ordre du Maître de l'ouvrage, après approbation des autorités subsidiaires. Cela explique l'étalement dans le temps du dossier
étude : 2001 à 2009
chantier : 2009 à 2010



Le programme était de requalifier le bâti existant, fortement dégradé, pour créer un accès au futur parc et pour installer deux logements moyens.

Le rez-de-chaussée est partiellement libéré pour permettre l'accès au parc. Un claustra sépare la circulation publique vers le parc des entrées vers les deux logements. Le premier logement se développe sur trois niveaux à rue, le second sur deux niveaux à l'arrière, tourné vers le parc. Entre les deux, un vide permet une respiration du cœur de l'îlot.

Un soin particulier a été apporté à la qualité spatiale des logements, tant pour la distribution des espaces intérieurs que pour les vues offertes. L'expression formelle joue sur un registre de distanciation en ce qui concerne le langage formel et de similitude de matière par l'emploi de bardeaux en terre cuite.

