

Perspective axonométrique du futur quartier-jardin du Val-Potet.

Architecte-urbaniste : R. Kangiester.

## LE QUARTIER-JARDIN DU VAL-POTET, A SERAING

SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE « LA MAISON SERESIEENNE »  
ARCHITECTE-URBANISTE : R. KANGIESTER

L'extension de Seraing vers le Val Potet, dans une zone particulièrement favorable à l'habitation, en dehors des émanations nocives des usines, permettra de conserver la population ouvrière à proximité relative des centres de travail.

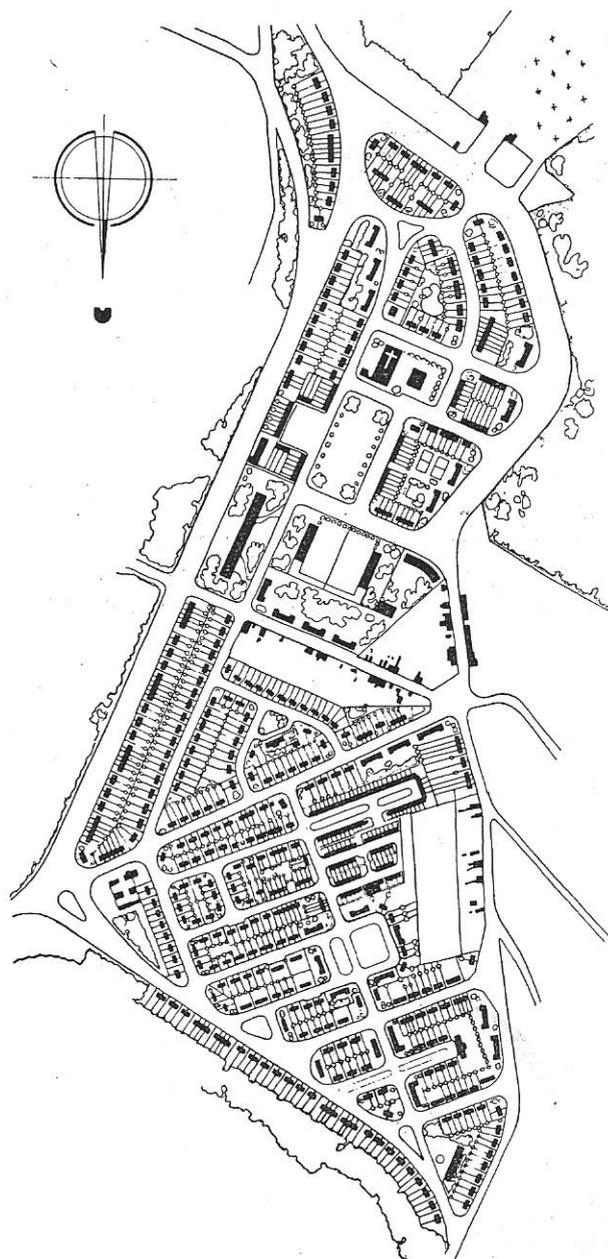
Un plan particulier d'aménagement réserve cette zone à l'habitation, en ayant soin d'y créer des voies, parcs et squares arborés et fleuris, et d'en exclure l'industrie. Pour des raisons d'ordre psychologique le plan prévoit l'interpénétration des classes sociales.

Le futur quartier étant relié à l'agglomération centrale par une route axiale, l'exécution d'une route de ceinture permettra de détourner la circulation de passage.

Les alignements prévoient une zone de recul de 4 mètres afin d'aérer les groupes de construction et de développer les espaces verts.

Les maisons unifamiliales se composeront, en général, d'un sous-sol pourvu de deux caves, d'une buanderie avec citerne et pompe et d'un petit atelier; au rez-de-chaussée : salle commune, studio, lavoir et hall avec les utilités; à l'étage : 3 chambres et une salle de bains. Tous les locaux principaux seront orientés vers le sud et pourvus largement d'air et de lumière. Un système de chauffage à récupération sera aménagé dans les immeubles. Des immeubles à appartements sont également prévus : de petits immeubles à 2 et 3 étages de 4 appartements chacun, et un complexe de 14 étages comportant un marché couvert au rez-de-chaussée.

Chaque appartement comportera une vaste salle de séjour, un lavoir, 2 chambres, un hall avec les utilités, le vide-pou-

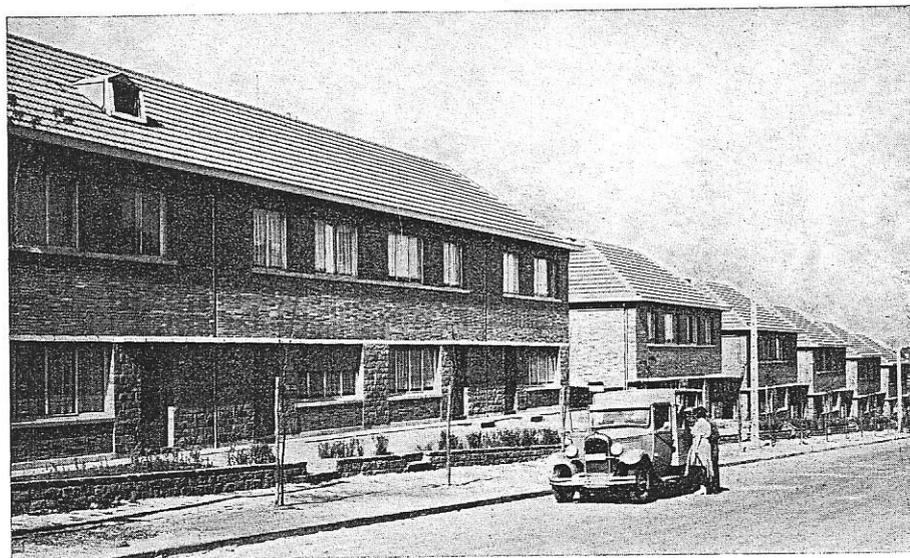


Plan d'urbanisation du quartier-jardin au Val-Potet, à Seraing.

Architecte-urbaniste : R. Kangiester.



*Petites habitations construites au Val-Potet, Square Louis de Brouckère, en 1939.*



*Groupe d'habitations édifiées au Val-Potet, avenue de la Concorde, en 1949. Architecte : R. Kangiester.*

Photos G. Jacoby.

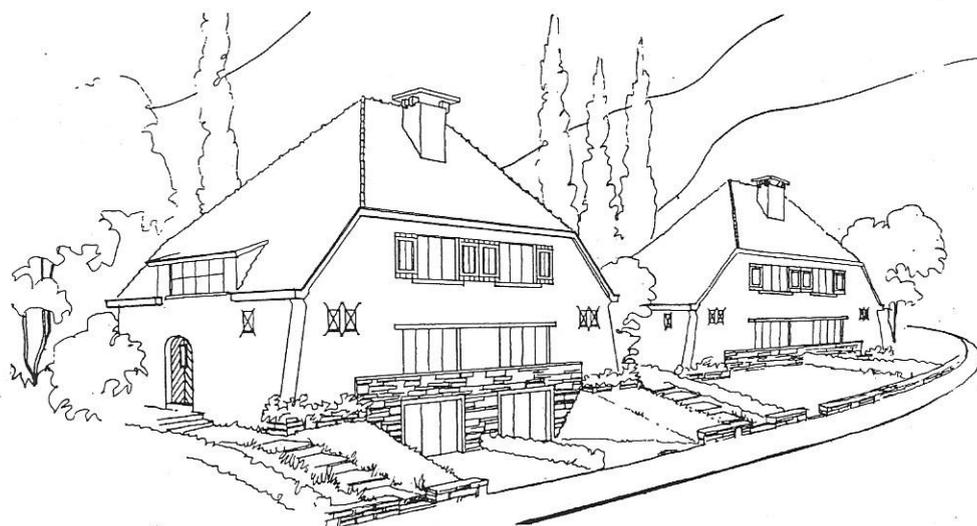
belle et une terrasse. Au sous-sol, une cave à charbon et une cave à provisions. Le garage à vélos et la buanderie commune seront également au sous-sol.

Des parties de maisons spécialement étudiées seront réservées aux jeunes ménages sans enfants et de petites zones de logements sans étages aux vieux conjoints.

Un home avec service social, salle de réunion et de lecture sera à la disposition de ces vieux ménages, qui ont bien droit à ces égards.

Les différents gabarits des immeubles à appartements ou d'utilité publique, les variations de hauteur résultant de l'implantation de maisons unifamiliales normales ou de logements pour vieux ménages, gradueront le quartier-jardin et assureront la diversité des vues.

Les extérieurs des habitations seront en matériaux naturels de la région : moellon de l'Ourthe aux tons chatoyants, marié à la pierre de taille et à la céramique.



*Types de maisons doubles avec garages, à édifier au Val-Potet.*