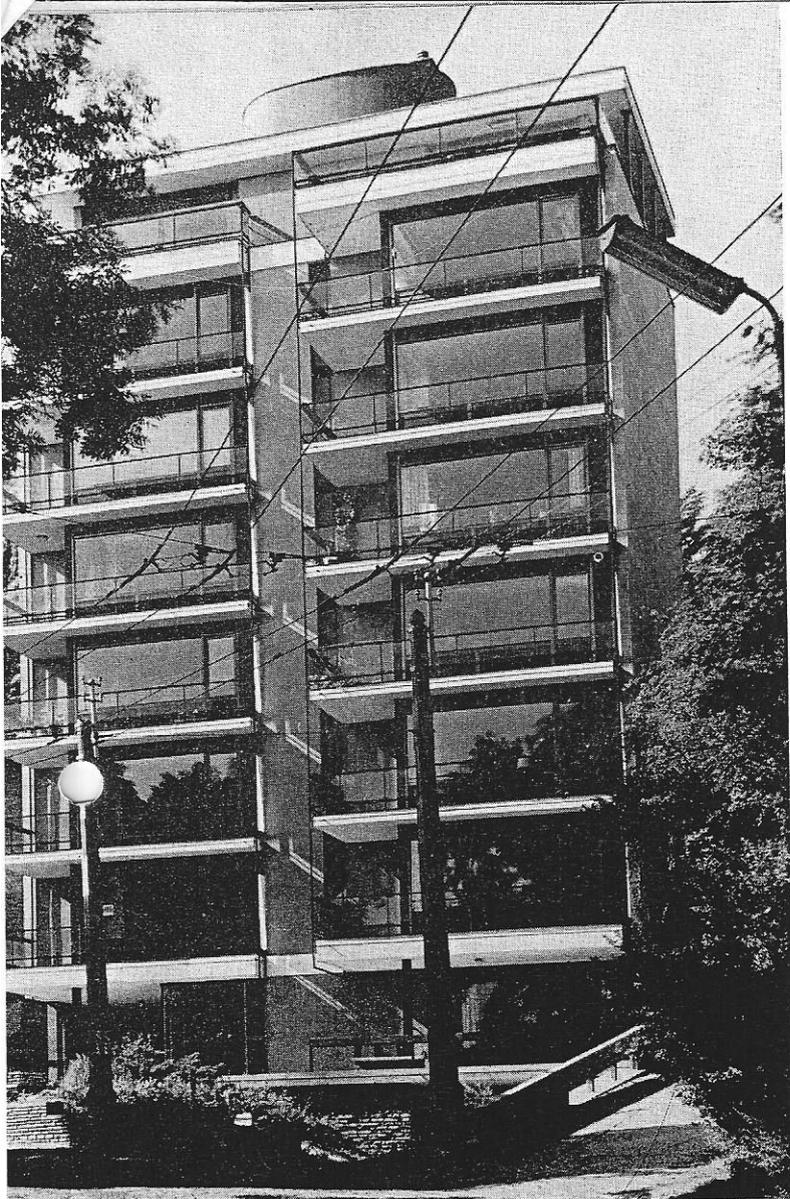


Le dessin n° 2 Février 1965

RESIDENCE DU CHAMP DES OISEAUX

ARCHITECTE : GROUPE EGAU (LIEGE)
(CH. CARLIER, H. LHOEST, J. MOZIN)



ambiance d'une qualité qui s'accorde naturellement au standing élevé de l'immeuble.

L'absence de voisinage contigu permet de donner à la Résidence du Champ des Oiseaux la forme avantageuse d'une construction isolée dont les quatre façades sont traitées avec le même souci d'équilibre, d'aspect et de forme. Cette construction peu habituelle dans l'immeuble à appartements assure à tous les locaux les avantages de la vue et de la meilleure insolation (ensoleillement).

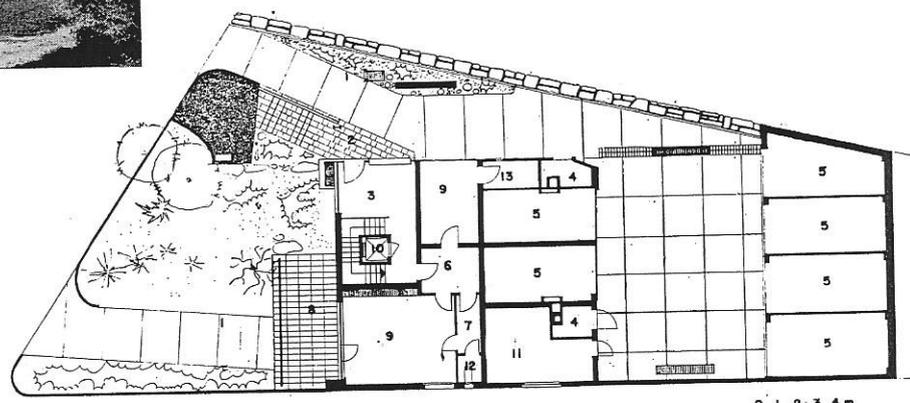
L'immeuble comporte :

- Un niveau sous-sol comprenant les caves individuelles, locaux de services divers et un groupe de huit garages accessibles par une rampe en pente très douce.
- Un niveau rez-de-chaussée où l'on trouve le hall d'entrée et son parvis couvert, des locaux utilisables comme bureaux, cabinets de consultations ou comme conciergerie, des utilités, la chaufferie, des espaces pour les services communs, six garages desservis par une rampe extérieure également en pente douce.
- Six étages de deux appartements chacun, de disposition et de superficie à peu près identiques. Un septième

La Résidence du Champ des Oiseaux est posée sur une parcelle constituant un prolongement naturel du Parc de Coïnte.

La situation lui confère les avantages, tant désirés, de la ville et le calme de la campagne.

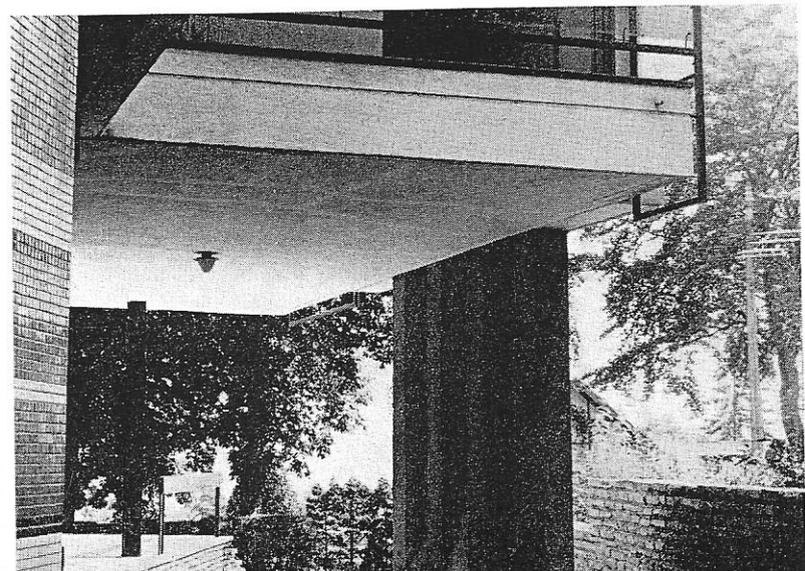
En bordure de l'Avenue de l'Observatoire, une vaste zone de recul donne de l'air à cette résidence de luxe. Cet endroit constitue un belvédère naturel sur le panorama si vivant de la « Cité Ardente ». Les frondaisons magnifiques du Parc créent une



REZ DE CH.

0 1 2 3 4 m

- 1 - Rampe d'accès ; 2 - Entrée garages sous-sol ; 3 - Dégagement ;
- 4 - Caves compteurs ; 5 - Garages ; 6 - Rangement ; 7 - Ascenseurs ;
- 8 - Caves ; 9 - Cabine haute tension.



Détail de la construction.

étage aménagé en un vaste appartement couvrant presque entièrement la superficie des étages-types. En variante, deux appartements se partageant la même surface.

Les quatorze garages permettent l'attribution éventuelle d'un garage à chacun des logements. Ils ont un accès abrité dans le corps même de l'immeuble.

La Résidence du Champ des Oiseaux est assise sur un système de fondation (Pieux Franki) assurant une stabilité parfaite à la construction. L'ingénieur chargé de la stabilité détermina le mode de fondation en fonction de la nature du terrain, de même que l'équilibre de la structure portante à partir des murs de soutènement.

L'élévation est en blocs Durisol formant coffrage perdu isolant, rempli de béton et légèrement armé pour les pignons et les murs porteurs et en béton armé lisse de décoffrage avec isolation intérieure pour les parties en poutres, colonnes ou murs spéciaux.

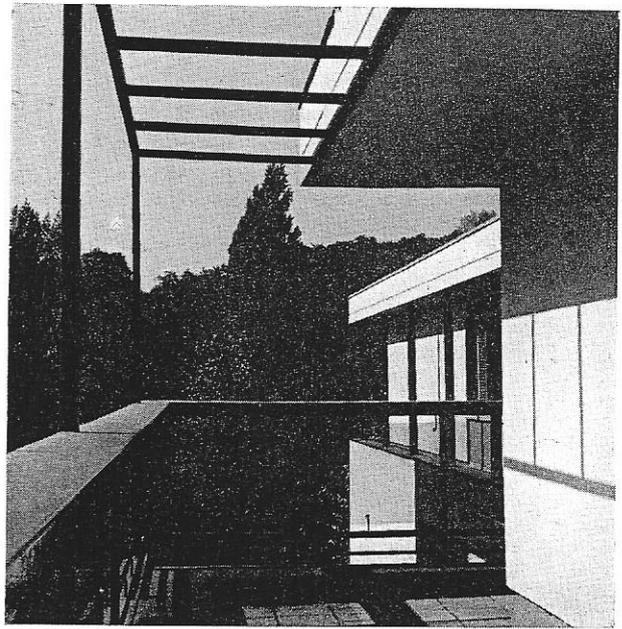
Les cloisons intérieures des appartements sont réalisées au moyen de blocs Ytong (béton multicellulaire). Ils sont pleins et maçonnés au mortier spécial. Les murs séparatifs entre appartements ou parties communes sont en blocs Durisol, comme pour les murs extérieurs, ou en blocs légers Ytong.

Les toitures non accessibles sont protégées par une chape d'étanchéité faite d'un roofing 3 x 3 ply dont les couches sont collées entre elles, la couche supérieure étant en roofing ardoisé. Les toitures accessibles sont composées de même manière, sauf la dernière couche qui n'est pas ardoisée. Ici, l'étanchéité est couverte de dalles poreuses sur flots permettant l'écoulement des eaux en dessous de la dalle. Garniture de rive en acier métallisé, soline et divers en zinc n° 12.

Les isolations furent très étudiées.



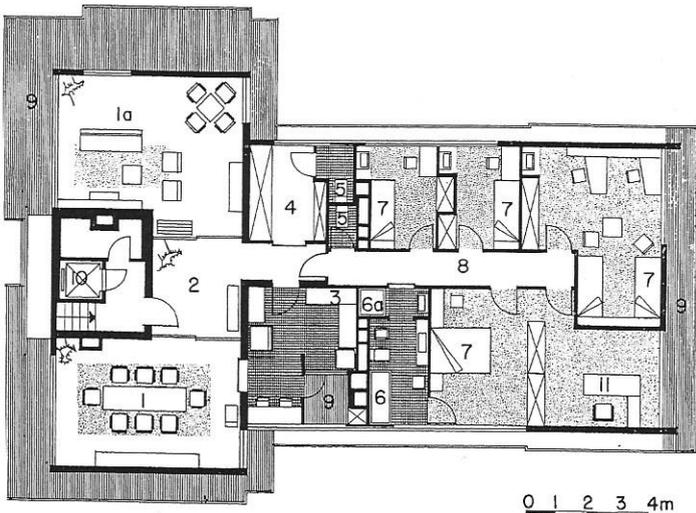
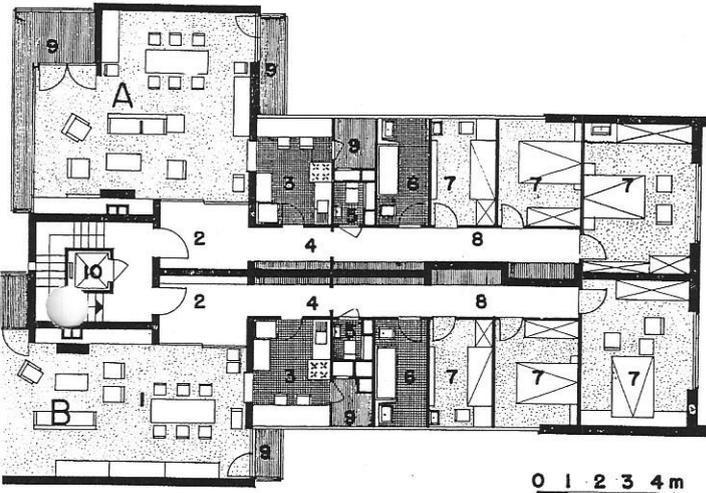
Une terrasse d'étage.



L'entrée du bâtiment.

Etage-type : 1 - Living ; 2 - Hall ; 3 - Cuisine ; 4 - Vestiaire ; 5 - W. C. ; 6 - Salle de bains ; 7 - Chambres ; 8 - Dégauchement ; 9 - Terrasse cuisine ; 10 - Ascenseur.

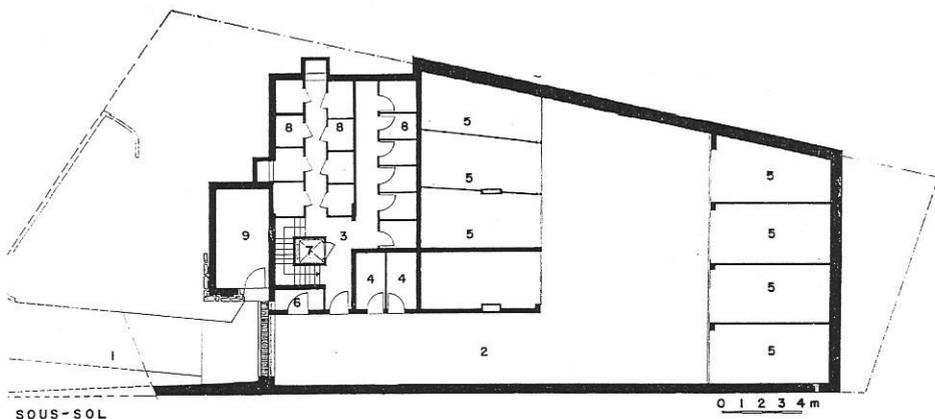
7^e étage : 1 - Salle à manger ; 1a - Living ; 2 - Hall ; 3 - Cuisine ; 4 - Vestiaire ; 5 - W. C. ; 6 - Salle de bains ; 6a - Douches ; 7 - Chambre ; 8 - Dégauchement ; 9 - Terrasse ; 10 - Ascenseur ; 11 - Bureaux.



Pour l'isolation phonique, les hourdis en béton armé destinés à recevoir des parquets ou des revêtements « Floorflex » sont recouverts à leur face supérieure par une dalle flottante reposant sur un matelas à haut pouvoir isolant. Les hourdis sont isolés au moyen de nattes à base de liège posées directement sous les carrelages. Les murs séparatifs des appartements, y compris ceux réalisés en Durisol sont doublés d'une cloison légère avec interposition d'un matelas isolant.

Pour l'isolation thermique les murs extérieurs en blocs creux Durisol en fibre de bois minéralisés assurent une action efficace. La toiture est protégée par des plaques de quatre centimètres d'épaisseur en fibres de bois, placées sur le béton avec interposition d'une membrane imperméable servant de barrière de vapeur. Le béton de pente est en Bims concassé afin d'augmenter encore le pouvoir isolant de la toiture. Enfin, dans les livings, les fenêtres sont garnies de vitrages doubles isolants.

Toutes les façades sont traitées de la même façon. La maçonnerie de blocs Durisol est recouverte d'un revêtement en



1 - Rampe vers garage; 2 - Entrée garage sous-sol;
3 - Dégagement; 4 - Caves compteurs; 5 - Garages;
6 - Rangement; 7 - Ascenseurs; 8 - Caves;
9 - Cabine haute tension.

Pierre de Portland disposée suivant un appareillage rationnel. Les balcons de la façade vers l'avenue, les corniches et les allèges de fenêtre des façades latérales et vers le parc sont en béton apparent coulé dans des coffrages lisses, donnant ainsi à la matière un aspect parfait. Ces parties en béton sont recouvertes de peinture à base de polyester leur assurant une conservation durable.

Certains panneaux verticaux et notamment ceux qui servent de fond de balcon sont recouverts de carrelés 2×2 cm en grès émaillé de ton orange.

Les parties formant support au rez-de-chaussée sont en béton spécial de tonalité foncée.

Les châssis de fenêtres et portes sont en bon bois à peindre; ceux de la façade vers l'avenue forment des ensembles continus: allège et frise en revêtement de Glazal. Les châssis du hall d'entrée sont en aluminium éloxé avec boîte à lettres incorporée.

Les terrasses des appartements ont reçu un enduit dur avec relevée en plinthes et joints de dilatation. Elles sont ceinturées de garde-corps en profilés tubulaires d'acier. La sécurité est assurée au moyen de panneaux en plexiglas fixés aux châssis.

Le perron extérieur d'accès au rez-de-chaussée ainsi que les escaliers et la terrasse formant balcon à ce niveau sont en dalles gravier roulé posées suivant appareillage.

Les rampes d'accès vers les garages ont un enduit asphaltique compartimenté au moyen de joints plastiques.

La voirie est délimitée par un muret en béton lisse de décoffrage et peint.

Vers le parc et les voisins les murs de clôture sont en moellon. La zone de recul à front de l'avenue est aménagée en jardin d'agrément grâce à une combinaison heureuse de plantes de rocaille et d'arbustes.

Le parvis d'accès à l'entrée est réalisé au moyen de cailloux blancs de gros calibre, noyés dans une couche de béton de fondation.

Chauffage central assuré par une installation collective d'eau chaude alimentée au fuel léger. L'installation est pourvue de dispositif de régulation de température par sonde extérieure. Radiateurs en acier avec répartiteur de calories.

Conduits d'aération et de fumée en élément de béton moulé du système Shunt de section suffisante et pourvus des accessoires indispensables.

Ascenseur fonctionnant dans une trémie isolée phoniquement. Cabine métallique avec revêtement Skinplate. Ferme porte automatique et commande d'enregistrement d'appels en descente. En toiture, deux dispositifs permettant le levage des meubles.

RESIDENCE DE GUELDRE

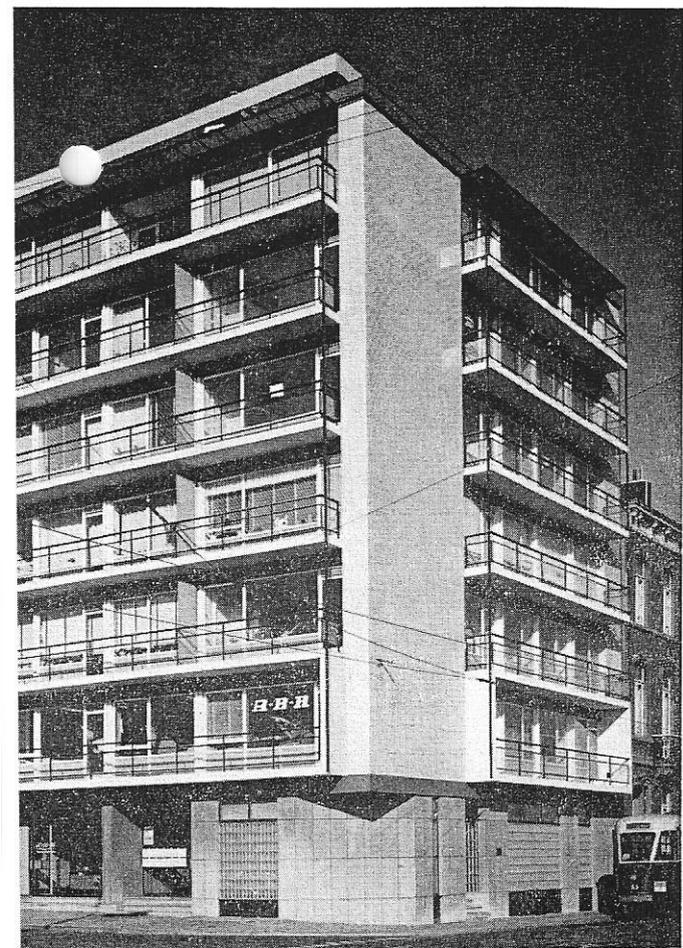
ARCHITECTE: GROUPE EGAU (LIEGE)

(CH. CARLIER, H. LHOEST, J. MOZIN)

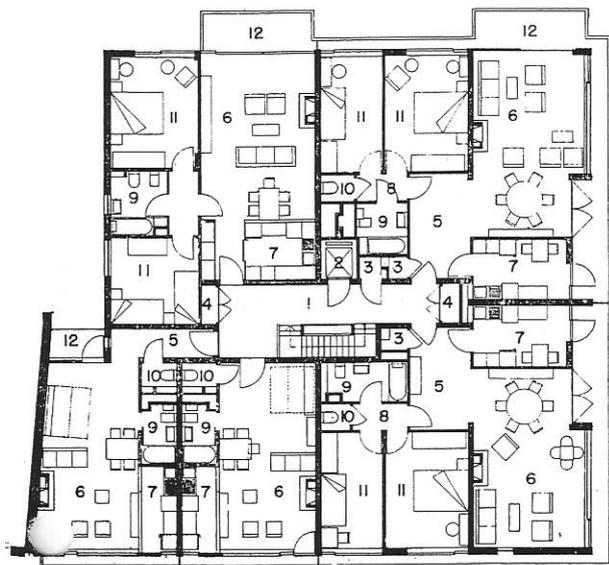
La Résidence Henri de Gueldre est érigée sur un des rares terrains jouissant d'une vue exceptionnelle vers le panorama de la ville de Liège et vers les frondaisons du beau parc de la Citadelle. De plus, elle joint un nouveau parc public en cours de réalisation.

C'est un avantage marquant alors que dans les grandes agglomérations la pollution atmosphérique se rapproche de la côte d'alerte et que l'air de certaines d'entre elles est littéralement empoisonné. Des analyses de sang faites systématiquement ont montré que l'on trouve une teneur d'oxyde de

La Résidence Henri de Gueldre vers la rue de Campine.
Photo Francis-Niffle.



La bâtisse, bien dégagée sur l'arrière, domine le quartier.
Photo Michel Carlier.



Étage-type : 1 - Palier ; 2 - Ascenseur ; 3 - Vide-poubelle ; 4 - Gaz ; 5 - Hall ; 6 - Living ; 7 - Cuisine ; 8 - Dégagement ; 9 - Salle de bains ; 10 - W. C. ; 11 - Chambres ; 12 - Terrasses.



carbone exagérée chez 84 % des automobilistes ! Ce qui explique, sans aucun doute, plus d'une maladie de civilisation ! Les expériences ont montré, fait intéressant, que le quartier dont dépend la Résidence Henri de Gueldre est l'un des endroits les plus salubres de l'agglomération liégeoise.

La Résidence Henri de Gueldre offre une gamme d'appartements de haut standing réalisés dans une architecture très ouverte et présentant un aspect net et optimiste.

L'immeuble comporte :

— Un niveau sous-sol comprenant les caves individuelles, les locaux de service et une dizaine de garages indépendants, un local pour les voitures d'enfants, les réserves des magasins, accessibles par une rampe en pente douce. Ces garages ont également un accès abrité dans le corps même du bâtiment.

— Un niveau rez-de-chaussée distribuant rationnellement une galerie ouverte surplombant le parc, un sac isolant muni de parlophones et boîtes à lettres, un hall d'entrée central et de vastes locaux à usage commercial.

— Cinq étages desservis par ascenseur silencieux. Les 1^{er}, 2^e, 3^e et 4^e étages comptent trois vastes appartements luxueux et deux flats. Le 5^e étage est divisé en trois grands appartements. Deux d'entre eux disposent de trois chambres à coucher.

Le plan de l'étage-type, bien mécanisé, comporte pour chaque logement, d'organisation différente : living, hall, cuisine, gaz, bain, W.C., deux chambres, dégagement, terrasses, local vide-poubelle.

Structure en béton armé.

Détails des terrasses, vers la vue dégagée. — Photos Michel Carlier.

