



FIG. 1. — Vue générale de l'hôtel.

POST HOUSE HOTEL, À HERSTAL (BELGIQUE)

Architecte : Michel BARBIER

Le Post House de Herstal (Liège), situé au bord de l'autoroute E 5, est la première implantation en Belgique de la Trust Houses Forte. Cette société possède actuellement, rien que pour le Royaume-Uni et l'Irlande, 56 hôtels, soit environ 3 000 chambres.

On a donné à cet hôtel le nom de Post House, en souvenir du service des diligences du « bon vieux temps ». Tous les hôtels de la chaîne prévus près des autoroutes européennes porteront le même nom.

Situation

Le Post House est implanté sur un terrain boisé de près de trois hectares, en face de l'important parc industriel des Hauts-Sarts.

Le site a été choisi pour sa situation proche de la ville de Liège, de l'échangeur autoroutier de Loncin et pour sa facilité d'accès à l'E 5, autoroute européenne Londres-Ankara.

Dispositions générales

L'hôtel est constitué d'un bloc de chambres sur deux niveaux et d'un bloc public sans étage.

Il comprend une centaine de chambres à deux lits, très confortables, toutes avec salle de bains, téléphone, radio, télévision..., un restaurant, « La Diligence », de conception moderne dans un cadre rustique, permettant de servir 90 couverts ; un bar, « Le Postillon », constituant un endroit agréable ; des salles de conférence, avec équipement technique complet, pouvant également servir de salle de banquets (15 à 60 personnes), une piscine chauffée à l'air libre (15,00 × 9,00 m) et un parking prévu pour 120 voitures.

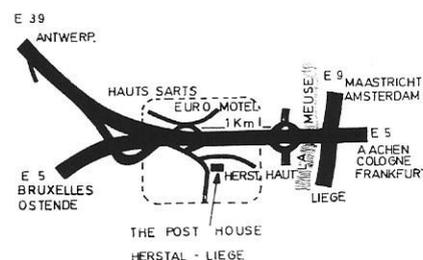
Une extension de même importance, soit 100 chambres, est prévue par la construction d'une aile en L le long du parking.

Parti constructif

Bloc des chambres

La construction de l'aile des chambres est basée sur le principe des semelles directes. Les voiles des chambres reposent sur des semelles continues, les murs des façades sur des poutres sous-murs reliant les voiles entre eux.

FIG. 2. — Plan de situation.



Sous ce bloc, un vide technique a été aménagé. Il se compose d'un caniveau central et, latéralement à celui-ci, de deux aires en pente vers les poutres sous les murs en façade.

Toutes les tuyauteries et canalisations sont rassemblées dans le caniveau central et se répartissent soit vers les gaines des salles de bains, soit vers les façades en ce qui concerne le chauffage.

Le rez-de-chaussée et les étages sont constitués d'un couloir central large de 1,40 m et long de 60,00 m, flanqué de chambres de part et d'autre.

Toutes les chambres ont 3,50 m de large et une profondeur de $\pm 4,50$ m entre la salle de bains et la façade.

Les voiles entre chambres (murs banchés) sont en béton lissé de 14 cm d'épaisseur, tandis que ceux des salles de bains et des couloirs sont en plaques alvéolées de plâtre.

Les chambranles sont métalliques et les portes peintes. Les murs et plafond des chambres sont recouverts de plaques de plâtre peintes. Les châssis de fenêtres sont en bois.

Les salles de bains et couloirs sont revêtus de vinyl. Le sol des chambres

et des couloirs est recouvert de tapis plain et celui des salles de bains de linoléum.

Le bloc des chambres se termine de chaque côté par une cage d'escalier, secondaire à l'arrière et servant d'escalier de secours, principal de l'autre côté et le reliant au bloc public.

Les façades sont en parpaings Ytong. Le crépissage extérieur est exécuté avec de la peinture plastique texturée.

Bloc public

Ce bloc repose sur des fondations directes, poutres sous murs et murs en blocs Ytong, comme l'aile des chambres.

La toiture est constituée d'une charpente métallique avec métaldeck. L'isolation et la chape sont en roofing.

En ce qui concerne les revêtements de sol, à l'exception de la réception, recouverte de schiste ardoisier, tous les autres locaux sont revêtus de tapis plain.

Piscine

La piscine à l'air libre est chauffée à 26° en période estivale, à 3° en période d'hiver pour empêcher le gel.

Elle est en béton, recouverte d'une couche de PVC bleu azur et est bordée d'une terrasse en dalles de silex lavé.

Son chauffage est réalisé par le raccordement d'un échangeur sur la chaudière de préparation d'eau chaude en chaufferie.

Equipement technique

Chauffage

Ses bases de calculs ont été calculées de la manière suivante : murs, $K = 1,2$; fenêtres, $K = 6$; terrasse, $K = 0,8$; sol, $K = 1,3$.

Pour la période hivernale, par une température de $- 10$ °C, il fut imposé une température intérieure de $+ 20$ °C, réalisée avec un chauffage

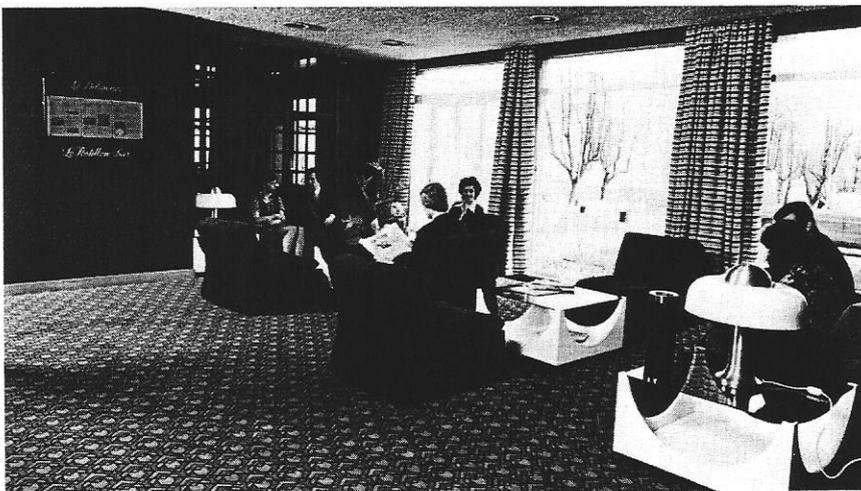
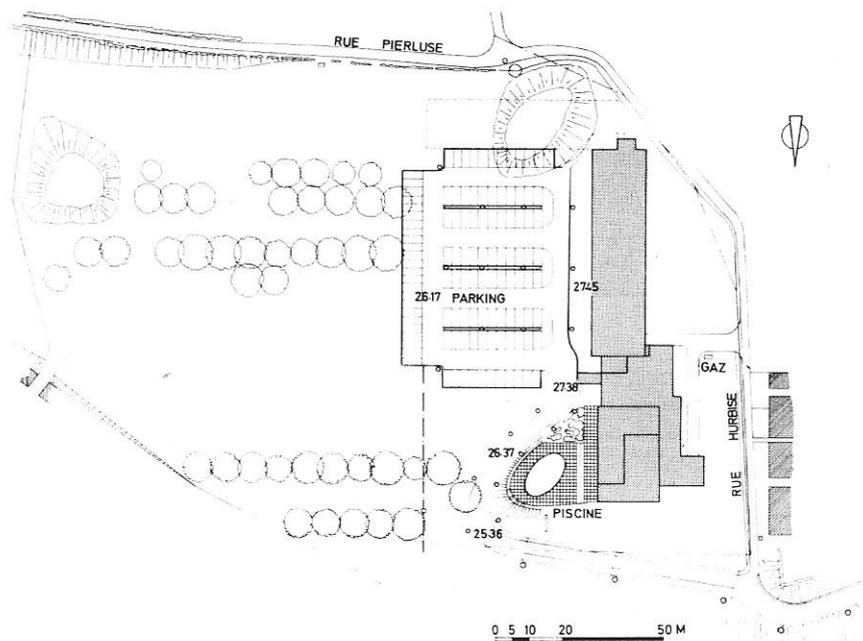


FIG. 3. — Plan d'implantation.

FIG. 4. — Salon de l'hôtel.

classique par radiateurs pour les chambres et un conditionnement d'air pour le bar, les salles de conférences, le snack et le restaurant.

En période estivale, le bar et le restaurant doivent avoir une climatisation permettant + 25° par 30 °C extérieur (50 % HR) en considérant que les persiennes sont efficaces à 75 % contre l'ensoleillement direct des surfaces vitrées.

L'ensemble des corps de chauffe pour l'hôtel et le restaurant comprend 139 radiateurs.

Le chauffage à eau chaude 90/70° est obtenu au départ d'une chaudière en acier, d'une puissance de 550 000 cal/h, avec jaquette calorifugée, alimentée au gaz naturel. Le dispositif d'expansion et de sécurité est réalisé par un vase d'expansion fermé à membrane.

FIG. 5. — Coupe B-B.

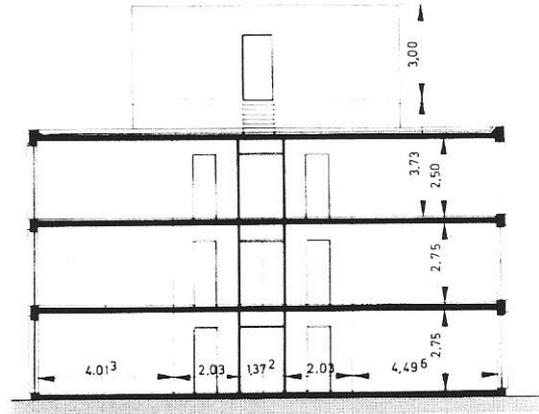
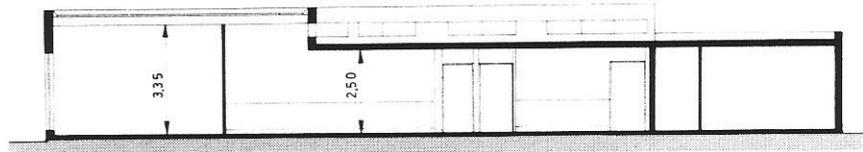


FIG. 6. — Coupe A-A.



Les photographies illustrant cet article sont signées Brian Worth, London.

FIG. 7. — Plan du rez-de-chaussée.

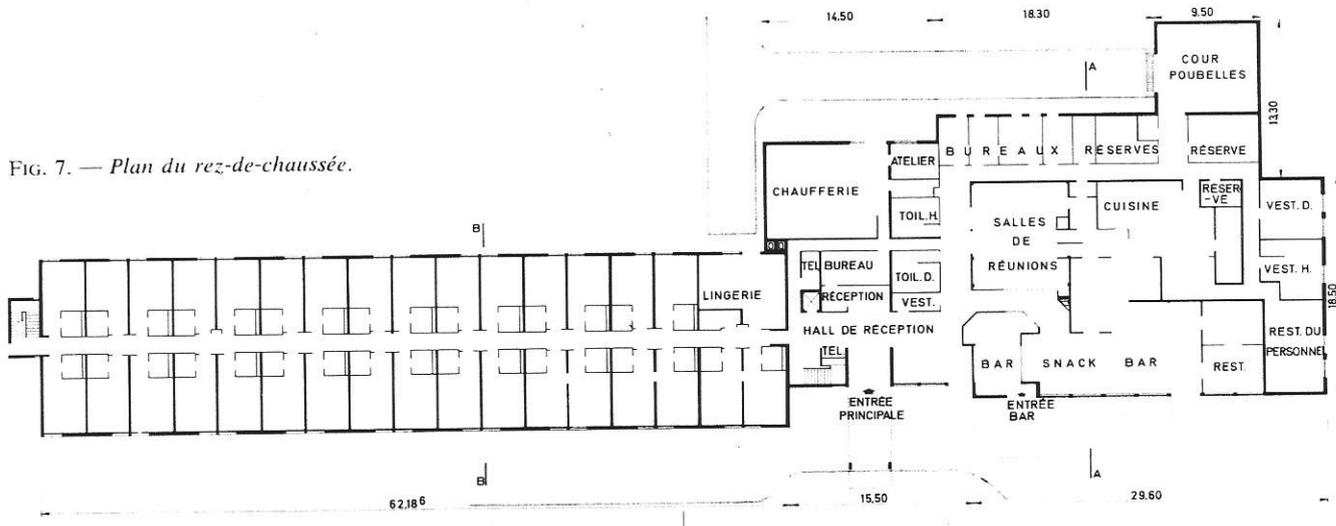
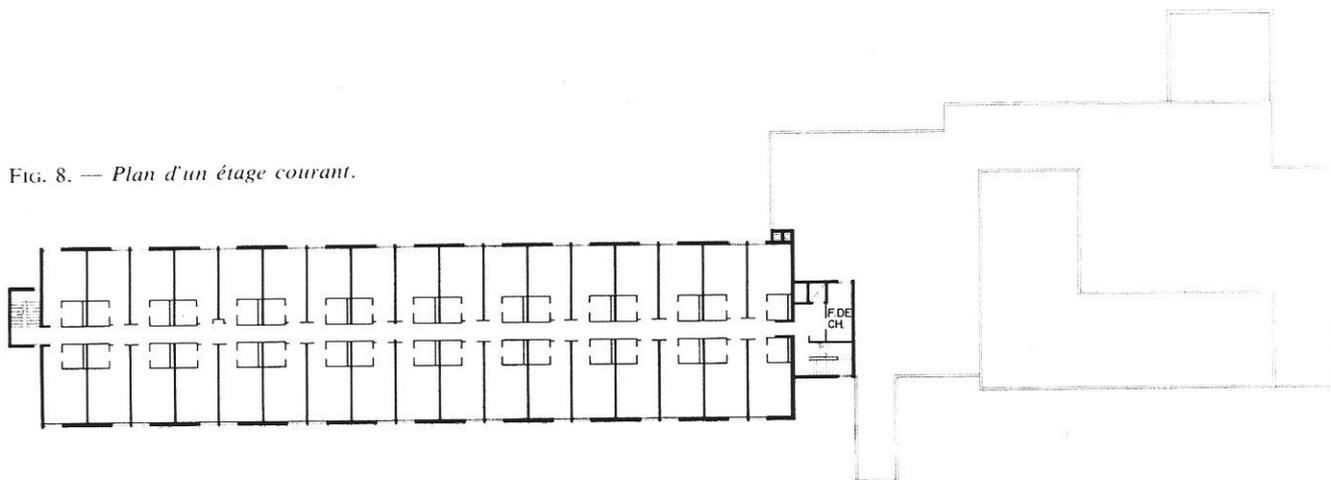


FIG. 8. — Plan d'un étage courant.





La préparation d'eau chaude est assurée par une chaudière en acier d'une puissance de 200 000 cal/h et par un boiler de 8 500 l.

Ventilation

L'extraction est assurée par trois ventilateurs-extracteurs (bar, grill-friteuse, cuisine). L'air de remplacement est fourni par la climatisation des locaux voisins. L'extraction sanitaire du restaurant est assurée par un ventilateur-extracteur placé sur la toiture.

Les fenêtres étant ouvrables, il n'y a pas de ventilation prévue dans les chambres.

Un système classique de communication avec extraction mécanique pourvue de bouches et d'atténuateurs acoustiques sont prévus dans les salles de bains.

Electricité

Une cabine H.T. de 315 kVA a été installée à partir du réseau à 15 kV pour tous les besoins de l'hôtel (électricité, prise de terre, éclairage de sécurité, éclairage extérieur, protection contre la foudre, téléphonie, sonorisation, distribution radio et installations T.V.).

*
**

Dans un cadre reposant et jouissant d'une vue exceptionnelle sur la vallée de la Meuse, le « Post House » ne manquera pas d'offrir aux hommes d'affaires et touristes une étape « confortable » comme on voudrait en rencontrer partout sur les autoroutes belges.

J. T.

Maître de l'œuvre : Trust Houses Forte.

Architecte-conseil : Michel Barbier.

Décoration intérieure : Coppe-Notter, Design Associates Ltd.

Entrepreneur :

S.A. Travaux, Bruxelles.



FIG. 9. — Une chambre-salon.

FIG. 10. — Salle de conférence disposée pour un banquet.

FIG. 11. — Le restaurant « La Diligence ».