

Pavillon de week-end. Arch. Ivon Falise.
 Type pour 6 personnes, édifié à Tilff. Etat après cimentage et pose des fenêtres. Troisième phase. Vue sur l'axe constitué par l'angle de la salle de séjour orienté au sud, situation assurant un ensoleillement maximum durant la plus longue durée grâce à la double orientation de la fenêtre. A remarquer le grand développement de la terrasse.

Une habitation DE WEEK-END standardisée

ARCHITECTE : IVON FALISE, DE LIÈGE



Cette habitation a été conçue techniquement comme logement de week-end et de vacances.

Grâce à ses larges baies vitrées, elle se marie à la nature. Ses terrasses abritées se prêtent aisément aux cures de plein air.

Pour la construction de ce genre de logement, le transport des matériaux et leur coût sont les principales difficultés.

Afin d'atteindre un prix de revient économique, il importait de réduire la surface bâtie sans diminuer la qualité des matériaux. Au contraire, dans pareil cas, plus le plan est petit, plus il est serré, plus chaque coin est raisonné et plus il sied d'apporter de soins dans la construction.

Le système employé est basé sur l'élément standard construit à l'usine.

La construction comprend 5 phases: a) les fondations faites sur place avec ou sans pilotis; b) la fabrication à l'usine des éléments; c) le transport des éléments; d) le montage; e) l'installation de l'équipement.

Ces phases se combinant, le travail se divise réellement en deux stades: 1) fondation, usinage des éléments, transports; 2) montage, équipement.

Le premier stade, dépendant du terrain, peut varier de 3 à 5 jours; le second stade: montage et équipement, s'effectue normalement en 10 jours.

En respectant ces délais et ceci grâce à des équipes d'ouvriers spécialisés et motorisés, plusieurs de ces constructions à usage de week-end peuvent être construites ensemble dans un rayon de 50 km. du centre de production des éléments standardisés.

Avantages: Les avantages semblent nombreux. En premier lieu le prix de revient n'excédant pas 30 à 40.000 fr. suivant la qualité du terrain et l'importance de l'équipement. L'occupation immédiate, rendue possible par le montage entièrement à sec. L'habitation sèche, étant isolée intégralement du sol. Le délai minimum de construction. L'orientation idéale, l'habitation se présentant dans l'axe de l'angle séjour. L'entretien peu onéreux et peu fatigant, étant donné le petit volume de la construction.

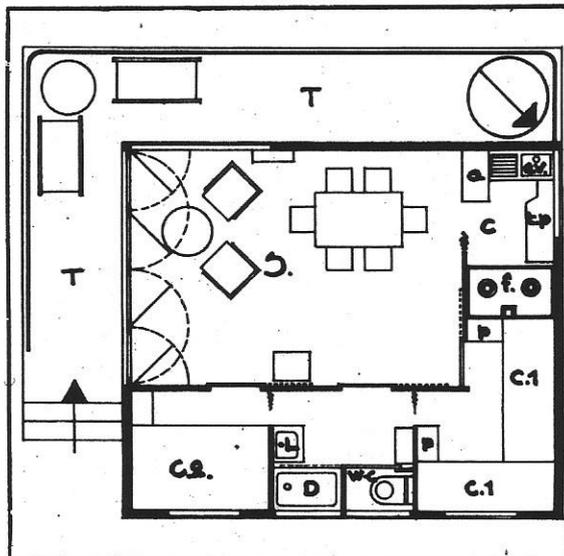
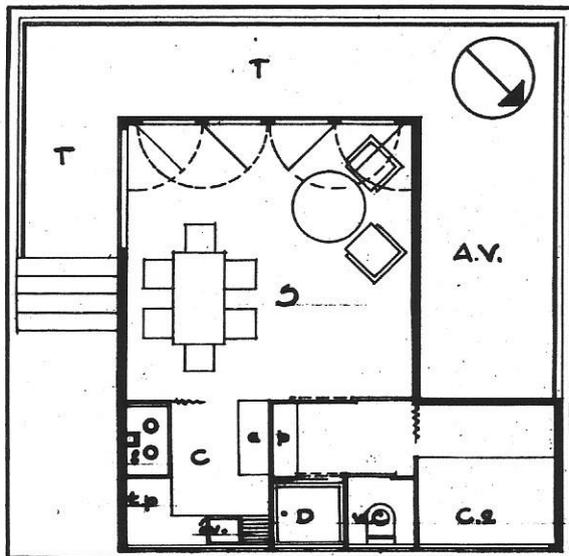
CONSTRUCTION. La construction est aussi sobre qu'efficace. L'ossature est faite de cadres d'acier soudés. Les murs sont à double parois, avec interposition d'une fourrure en pièces de bois. Paroi extérieure en tôle « Am' Acier » cimentées. Parois intérieure en isolant. Toitures en « Eternit » avec sous-toiture du même matériau. Garde-corps en acier.

Plans. Tous les éléments standard employés s'appliquent à des plans types de constructions de week-end, de pavillons sport, chasse, de clubs de golf, etc.

Ces plans types pour maisons de week-end existent pour le logement de 2, 4, 6 personnes. Les trois types sont figurés schématiquement sur les plans ci-contre. A volonté chaque habitation peut être surélevée sur les pilotis pour permettre la création d'un garage ou d'autres annexes.

Équipement. Il comprend: a) l'installation sanitaire, douche, lavabo, w. c. avec réservoir de 400 litres pour l'eau de source pompée ou l'eau de pluie de réserve; b) l'installation de cuisine, évier avec égouttoir et table de travail.

Mobilier. Il est en partie fixe et en partie mobile. Il comprend: une armoire combinée complète pour la cuisine avec accès double côté cuisine et côté séjour; plusieurs couchettes individuelles installées dans la chambre cabine où elles sont superposées. Elles peuvent être transportées sur les terrasses pour le sommeil en plein air. Dans certains types, il peut s'agir de couchettes à replier; de meubles mobiles à volonté: table, chaise, tabourets, fauteuils sont d'une construction simple qui permet de les emboîter en les superposant.



Architecte Ivon Falise.
 Pavillon week-end.

A gauche : plan du type pour 2 personnes; ci-contre, plan du type pour six personnes.

S. : salle de séjour; S. D. : partie de salle de séjour diurne; S. N. : partie de salle de séjour nocturne, transformable en chambre séparée par un rideau; C. : cuisine; C. 2 : chambre à couchette pour 2 personnes; C. 1 : couchette individuelle; C. 1 P. : couchette individuelle à replier (dans le type à 6 personnes les couchettes C. 1 et C. 1 P. sont superposés par deux, comme dans les cabines de paquebots); F. : terrasse; D. : douche; L. : lavabo; A. : armoire; P. : pendure; F. : fourneau; T. P. : table pliante; év. : évier-égouttoir; A. V. : abri pour 1 voiture.