



L'immeuble commercial « Fenwick », quai des Ardennes, à Liège.
 Architectes : Groupe Egau (C. Carlier, H. Lhoest, J. Mozin).
 Photo Francis-Niffle.

Le Hainaut, no 8, août 1961.

LE BUILDING "FENWICK"
 QUAI DES ARDENNES, À LIÈGE
 ARCH. : GROUPE ÉGAU, LIÈGE
 (C. CARLIER - H. LHOEST - J. MOZIN)

DESCRIPTION SOMMAIRE.

Ce building est érigé Quai des Ardennes, à Liège, à l'emplacement de deux immeubles sinistrés par faits de guerre.

La S.A. Fenwick acquit ces deux parcelles afin de construire un immeuble répondant aux nécessités actuelles d'exploitation. Il devait aussi permettre, dans l'avenir, une extension possible de ses services.

L'immeuble, conçu principalement à usage de bureaux,

abrite en plus un entrepôt de gros matériel (rez-de-chaussée) et un entrepôt de petit matériel en sous-sol.

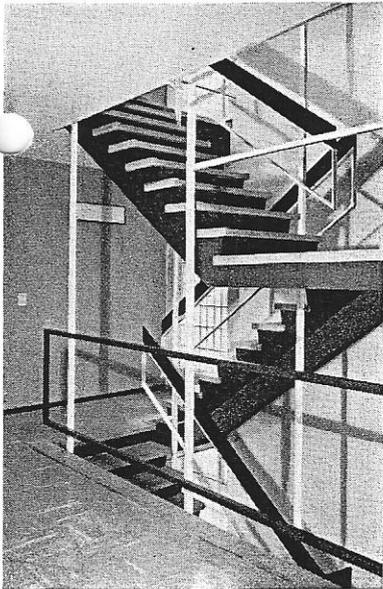
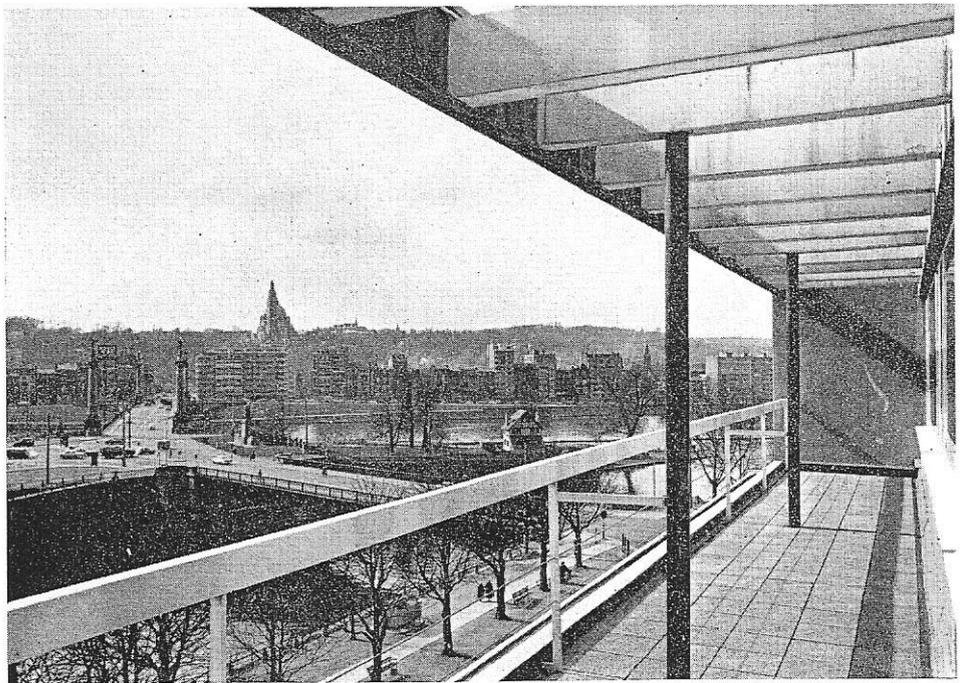
Ces entrepôts servent également à effectuer certaines réparations. Ce qui nécessita la mise en place d'un pont roulant dans l'entrepôt du rez-de-chaussée.

PARTI CONSTRUCTIF.

La construction comporte une ossature traditionnelle de béton armé, colonnes, poutres et planchers.



Le bureau directorial.



Photos Francis-Niffle.

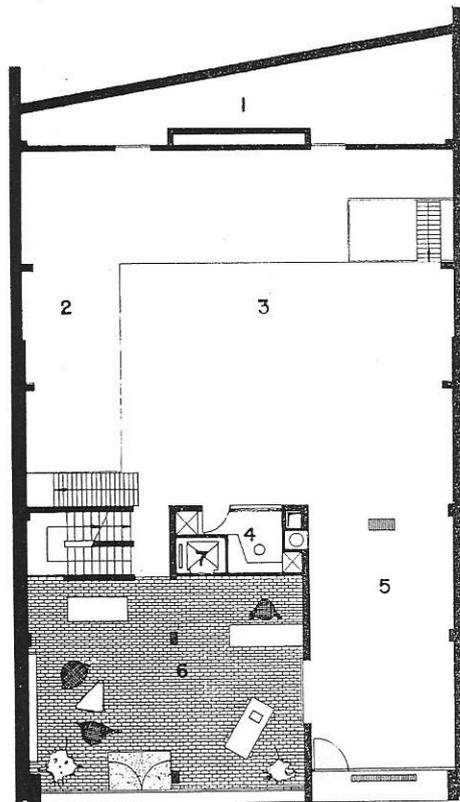
La façade principale, indépendante de l'ossature proprement dite, est réalisée au moyen d'éléments préfabriqués en béton vibré, disposés suivant un module de 86 cm d'axe en axe, afin de permettre le déplacement des cloisonnements intérieurs.

Les éléments verticaux de la façade sont en agrégats verts foncés alors que les panneaux d'allèges sont en béton peint.

Les parties pleines sont doublées de produit isolant et les baies garnies de châssis métalliques dotés de vitrage double isolant.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall de réception et d'exposition des machines, d'une vaste entrée cochère permettant le passage de camions pour le déchargement des pièces lourdes. L'entrepôt du rez-de-chaussée est couvert d'une toiture en charpente métallique soutenue par deux portiques en béton armé, lesquels portent ainsi le pont roulant.

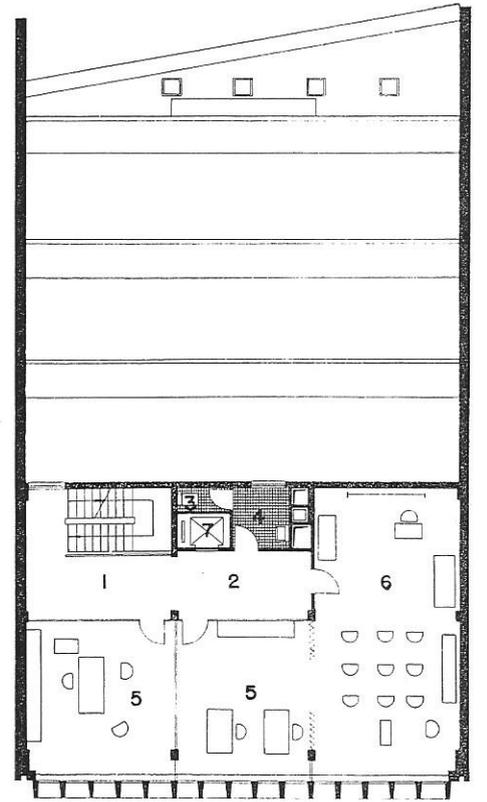
Le sous-sol comprend différentes caves de service : chaufferie, tank à mazout, ateliers et entrepôts de pièces déta-



A gauche : Plan du rez-de-chaussée :
1 - Dépôt ; 2 - Galerie ; 3 - Entrepôt ;
4 - Bureau ; 5 - Entrée des camions ;
6 - Hall de réception ; 7 - Ascenseur.

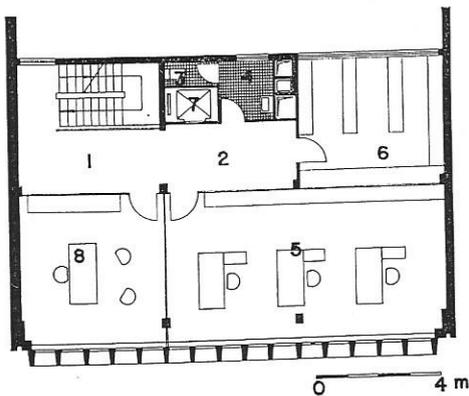
A droite : Plan du 1^{er} étage (secrétariat) :

1 - Dégagement ; 2 - Vestiaire ; 3 - W. C. ; 4 - Utilités ; 5 - Service de ventes ; 6 - Salle de conférences et expositions ; 7 - Ascenseur.



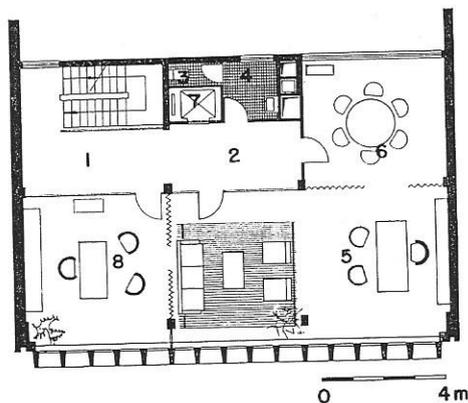
0 4 m

0 4 m



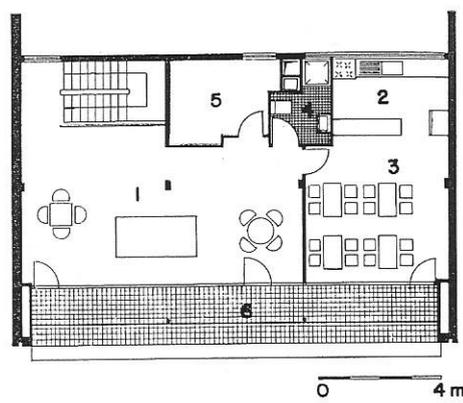
Plan des 2^e et 3^e étages (Comptabilité) :

- 1 - Dégagement ;
- 2 - Vestiaire ;
- 3 - W. C.
- 4 - Utilités ;
- 5 - Bureau ;
- 6 - Archives ;
- 7 - Ascenseur ;
- 8 - Chef de bureau.



Plan du 4^e étage (Direction) :

- 1 - Dégagement ;
- 2 - Vestiaire ;
- 3 - W. C.
- 4 - Utilités ;
- 5 - Direction ;
- 6 - Conseil ;
- 7 - Ascenseur ;
- 8 - Adjoint.



Plan du 5^e étage
(Locaux sociaux - Personnel) :

- 1 - Salle de jeux ;
- 2 - Cuisine ;
- 3 - Réfectoire ;
- 4 - Utilités ;
- 5 - Machinerie de l'ascenseur ;
- 6 - Terrasse.

chées. Il est en relation directe avec le rez-de-chaussée par une trappe et un escalier indépendant.

Au 1^{er} étage se situe le secrétariat. Un de ses locaux est aménagé en salle d'exposition. On y trouve également une salle pour projections cinématographiques et conférences.

Les 2^e et 3^e étages sont affectés aux services de la comptabilité et aux archives.

Le 4^e étage est celui de la direction. On y trouve le bureau du directeur-adjoint et celui du directeur administrateur, ainsi qu'une salle de réunion.

Au 5^e étage sont groupés les locaux sociaux du personnel : une grande salle de jeu et de repos, un réfectoire, une cuisine, un office. D'une terrasse accessible on découvre un magnifique panorama sur la Meuse.

Par suite de nécessités commerciales, l'immeuble « Fenwick » fut réalisé dans le délai très court de 8 mois, équipement mobilier et peintures comprises et ceci malgré l'obligation de réaliser des fondations d'une technique très difficile. Cette rapidité fut permise par suite de l'emploi, surtout en façade principale, d'éléments préfabriqués, et d'une coordination parfaite de tous les corps de métier dépendant de l'entreprise générale, confiés à la firme G. Moury, de Liège.

En haut : Types de cloisonnements.

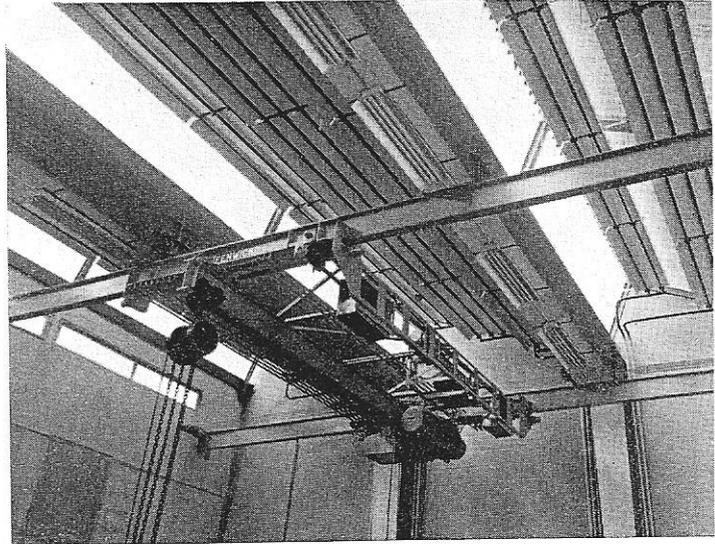
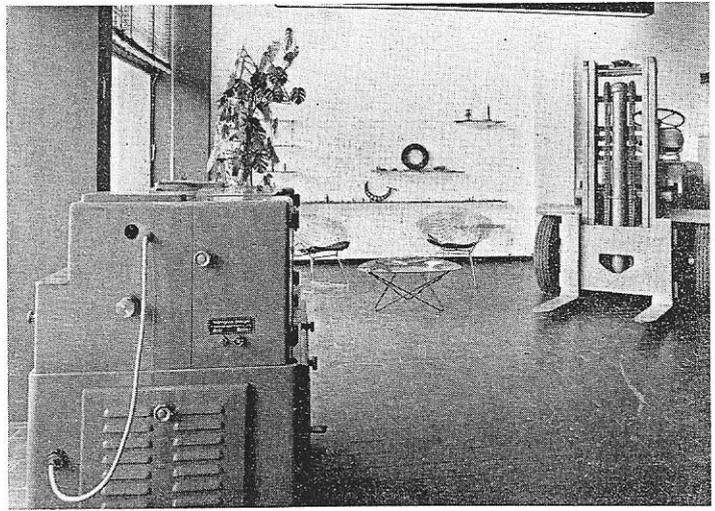
En bas : Coin du bureau directorial.

Photos Francis-Niffle.

En haut : Un local technique.

Dessous : Détail de la toiture de l'entrepôt.

Photos Francis-Niffle.



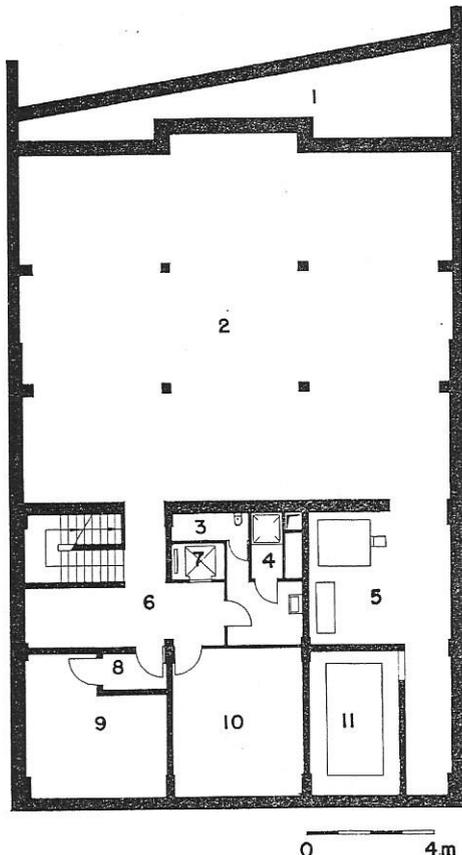
CHAUFFAGE.

Le chauffage est du système « Stramax ». Rayonnement au plafond par plaques d'aluminium incorporées à l'enduit.

Le building « Fenwick » est l'une des premières applications (Liège) de ce type chauffage. Il donne entière satisfaction. La mise en place fut faite par la Firme R. Collard (Grivegnée-Liège).

Ce chauffage est renforcé dans le hall par un chauffage par rayonnement au sol. Les entrepôts sont chauffés par rayonnement au plafond (système tubulaire plaques chauffantes).

Le chauffage est commandé par un système de sondes extérieures « Honeywell », assurant une répartition fonctionnelle des temps de chauffe et de régularisation des températures.



CLOISONNEMENT INTERIEUR.

Par suite de la rapidité avec laquelle cet immeuble devait être réalisé, les architectes ont conçu un système de cloisonnement qui fut réalisé suivant leurs épures par la firme Schrynmakers (Liège). Ces cloisonnements donnent aussi entière satisfaction du point de vue de l'isolation comme du point de vue de l'aspect. Aucune firme spécialisée ne voulait s'engager à fournir ce matériel dans le délai demandé.

EQUIPEMENT MOBILIER.

Les bureaux de réception sont équipés de meubles « Knoll » qui assurent à ces locaux le standing désirable pour une firme de cette importance.

Le hall d'entrée est décoré d'une grande photo industrielle exécutée par Niffle.

Plan du sous-sol : 1 - Terre-plein ; 2 - Entrepôt ; 3 - Utilités ; 4 - Douche ; 5 - Chauffage ; 6 - Dégagement ; 7 - Ascenseur ; 8 - Sas ; 9 - Abri ; 10 - Cave ; 11 - Tank à mazout.

Architectes : Groupe Egau (Carlier, Lhoest et Mozin), Liège.